

Plaidoyer pour un «écoquartier» sur le terrain de la Pratt & Whitney **Denis Trudel, Député de Longueuil—Saint-Hubert** **Longueuil, 23 janvier 2023**

Depuis mon élection en 2019, je parcours Longueuil et le Québec et j'ai la chance de rencontrer divers intervenants québécois, canadiens et mondiaux dans le cadre de mes fonctions. Je lis sur les enjeux de notre communauté, de notre patrie et sur son développement futur. Je vois les défis devant nous : la crise du logement, la hausse du panier d'épicerie, le manque de main-d'œuvre, l'accueil des nouveaux arrivants, etc. Toutefois, se loger dans un espace abordable de qualité dans un quartier où il fait bon vivre est sans contredit l'un des défis majeurs de notre époque.

Dans un environnement où l'on retrouve des parcs, des espaces verts, des commerces de proximité et pourquoi pas de l'agriculture urbaine, il devrait être possible d'offrir des logements abordables, des logements privés, des logements en coopératives et du logement social en plus de déployer des espaces commerciaux, des lieux de créations et des espaces collectifs pour de jeunes entreprises.

Je rêve aujourd'hui que nous puissions réunir toutes les forces vives qui ont à cœur le logement, le développement économique, le développement social sous une trame environnementale digne du 21^e siècle autour de la requalification du terrain du Plan 2 de la Pratt & Whitney. Située entre les rues Saint-Charles Est, d'Auvergne et de la rue du Parc-Industriel, la surface du terrain est approximativement de 132 000 m² ou 13 hectares.

Le développement d'un «écoquartier» demande de nombreuses implications et compétences. Que ce soit en aménagement du territoire, en planification de projet, en urbanisme, en bâtiments, en développement économique et en développement durable, la mobilisation de tous les acteurs sera la pierre angulaire de la réussite d'un tel projet.

Une réflexion collective

J'entamerai donc une tournée de plusieurs acteurs essentiels à la réussite d'une telle aventure. La force de la Rive-Sud réside dans sa capacité à se mobiliser autour d'enjeux collectifs. Réfléchir ensemble à une vision commune, et pourquoi pas avec l'apport de l'Office de Participation Publique de la Ville de Longueuil, nous avons tous les atouts pour réussir un tel projet. La Chambre de commerce, la Corporation de développement communautaire, les organismes en logement, Développement économique Longueuil, la Ville de Longueuil, les élus provinciaux et bien entendu le propriétaire de cet espace, Pratt & Whitney Canada feront partis de mes premières rencontres. Au terme de cette tournée, le premier pas nécessaire serait, avec l'engagement et l'implication de la société civile, la création d'un OBNL prenant en charge la gestion de la transformation du terrain de la Pratt.

Nous pourrions bâtir le futur sur le passé comme le fait en ce moment même la Société de Développement Angus dans l'Arrondissement Rosemont-la-Petite-Patrie à Montréal sur les terrains laissés vacants par le Canadien Pacifique. Longueuil est capable de grand et je crois en nous tous pour prendre en charge le développement de façon concertée en harmonie avec les besoins de notre communauté. Il est temps de mettre nos rêves et aspirations collectives en actions.

Plan 2 Pratt & Whitney

132 000m²

